

# COMUNE DI CLAUT

Provincia di Pordenone

Cod.Fisc. 90001520932  
Part. IVA 00199800939

Tel. 0427.878040  
Fax 0427.878454

**Prot.1509**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE, ADIBITO AD USO RICETTIVO, ALL'INSEGNA " DOLOMITI VACANZE" DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' RICETTIVA TIPOLOGIA "ALBERGO".**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2010, esecutiva, e della propria determinazione n. 30 del 29.03.2010**

### **RENDE NOTO**

**L'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione in uso dell'immobile comunale, adibito ad uso ricettivo, all'insegna "dolomiti vacanze" situato in via Giordani 17 in comune di Claut (Pn).**

**l'immobile in argomento si compone di 21 (ventuno) camere, con servizio igienico interno, per un totale di n. 46 (quarantasei) posti letto.**

**La gestione dell'immobile per l'esercizio dell'attività ricettiva tipologia "albergo" è subordinata alla classificazione della struttura da tipologia "casa per ferie" a tipologia "albergo".**

**La classificazione della struttura è stabilita a partire da un minimo di due stelle.**

**La concessione dell'immobile avverrà mediante stipula di contratto una volta espletato il procedimento di gara ed effettuate le verifiche d'ufficio.**

**Il concessionario è edotto del fatto che dovrà presentata apposita domanda di classificazione all'Amministrazione Comunale.**

### **SCOPO**

**L'uso dell'immobile è assentito esclusivamente per esercitare l'attività propria di una struttura ricettiva tipologia "albergo", con annesso locale da adibire a pubblico esercizio (bar), al fine di offrire un migliore servizio di accoglienza e soggiorno all'utenza turistica nel territorio comunale e della Valcellina.**

**La concessione di che trattasi verrà affidata mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo quanto specificato nel capitolato d'onere.**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

**Il rapporto tra il Comune di Claut (Pn) ed il concessionario si configura come atto di concessione amministrativa per l'uso dell'immobile da destinare all'esercizio dell'attività alberghiera.**

**La durata della concessione è stabilita nella misura minima di 5 (cinque) anni fino ad un massimo di 15 (quindici) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.**

**Allo scadere della concessione l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali richieste di rinnovo, per un uguale periodo, a favore del medesimo concessionario.**

**Alla data di scadenza il concessionario dovrà provvedere, entro trenta giorni, alla riconsegna dell'immobile, dei mobili, arredi e altri beni comunque di pertinenza come da verbale di consistenza, liberi da persone e cose.**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono partecipare al presente procedimento i soggetti, in possesso dei requisiti fissati nel Decreto leg.vo n. 163 del 12.04.2006, che attestino di non trovarsi in alcuna delle condizioni per le quali è prevista l'esclusione della partecipazione alle gare, di cui all'art. 38 del Decreto stesso. I partecipanti devono inoltre essere in possesso dei requisiti, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, per la gestione di strutture ricettive tipologia "albergo" ed essere in grado di dimostrare, se richiesto della Commissione di gara, la propria capacità economica e finanziaria mediante documentazione considerata idonea;**

### **RICOGNIZIONE PRELIMINARE**

**I partecipanti alla gara sono tenuti a visitare preliminarmente l'immobile e gli spazi interessati dal presente capitolato, pena l'esclusione dalla gara. Le visite devono essere preventivamente concordate con gli Uffici Comunali durante l'orario di apertura degli stessi. Della ricognizione effettuata verrà rilasciata apposita attestazione. Essa dovrà essere prodotta con la domanda di partecipazione, pena l'esclusione dal presente procedimento.**

### **PUBBLICITA'**

**La documentazione inerente il procedimento (avviso di gara, capitolato d'oneri e relativi allegati) può essere visionata ed estratta in copia presso gli Uffici Comunali, senza costo alcuno, e sarà disponibile sul sito web del Comune di Claut: [www.comune.claut.pn.it](http://www.comune.claut.pn.it).**

### **RETTIFICHE/CHIARIMENTI/INTEGRAZIONI**

**L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di diffondere con affissione all'albo pretorio ed inserimento sul sito web istituzionale eventuali note di rettifica/chiarimento/integrazione in relazione al presente procedimento entro e non oltre il termine perentorio del 10 APRILE 2010.**

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**TERMINE: le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.30 del giorno 19 APRILE 2010 A PENA DI ESCLUSIONE.**

**MODALITA': sono indicate nel capitolato d'oneri.**

**L'apertura del plico contenente la documentazione di gara sarà effettuata da apposita Commissione, alla presenza del pubblico, alle ore 10.30 del giorno 27 APRILE 2010. Ai lavori della Commissione che seguiranno il pubblico non sarà ammesso.**

**RISPETTO DEL D- LGS. N. 196 DEL 30.06.2003**

**Questa Amministrazione si conformerà alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in ordine al trattamento dei dati personali, i quali saranno finalizzati alla gestione del procedimento di gara e all'eventuale successivo rapporto contrattuale.**

**Titolare del trattamento è il Comune di Claut (Pn).**

**PUBBLICITA'**

**Il presente avviso, unitamente al capitolato d'oneri e ai relativi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio comunale ed inserito sul sito web [www.comune.claut.pn.it](http://www.comune.claut.pn.it).**

**Può essere ritirato in copia, senza costo alcuno, presso gli Uffici Comunali.**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 si comunica quanto segue:**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SIG. GIANLUCA MACCORIN (DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 TEL. 0427/878040 – 878184);**

**RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: M.LLO GIORGIO BEACCO (DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 TEL. 0427/878040 – 878184);**

**UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE: SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI CLAUT (PN)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO**

**F.to Gianluca Maccorin**