



COMUNE DI CLAUT

Provincia di Pordenone

Prot. n. 2544

Claut, 26 maggio 2022

BANDO PER L'AFFITTO DEL COMPLESSO MALGHIVO "VAL SETTIMANA" PER IL PERIODO 2022-2027

(approvato con det. del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 80 d.d. 23.05.2022)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale di Claut n. 34 del 17.05.2022 e della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 80 del 23.05.2022 è indetta una trattativa privata, previa pubblicazione di bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 4, del D.Lgs. n. 228/2001 per l'affittanza dei pascoli del complesso malghivo "VAL SETTIMANA" in comune di Claut per il periodo 2022-2027.

PREMESSO CHE

Il comune è proprietario del complesso malghivo della Val Settimana costituito dalle malghe Settefontane, Pussa e Senons. Gli edifici sono presenti in tutti e tre le malghe mentre ai pascoli che le identificano si aggiungono quelli in località Pian de Vecio (Pussa) e Pian de Mio (Senons). La superficie complessiva attualmente pascolabile ammonta a 15,57 ettari così suddivisa nelle tre malghe: 2,25 ettari in Settefontane, 4,33 ettari in Pussa e 8,99 ettari in Senons.

Le tre malghe sono servite dalla viabilità di fondovalle che risale l'intera asta del torrente Settimana e poi la valle di Senons. Esse rappresentano un'unità gestionale consolidata e interessata dalla monticazione in successione, scelta obbligata dalla ridotta dimensione dei pascoli: gli animali iniziavano la stagione utilizzando malga Settefontane, per poi passare in malga Pussa e Senons e ridiscendere utilizzando i ricacci e chiudendo la monticazione nel comparto iniziale. Questa consuetudine è stata interrotta dalla tempesta Vaia, i cui effetti alluvionali hanno gravemente compromesso la percorribilità della strada e l'accesso a tutti e tre i comparti.

I caratteri stagionali condizionano fortemente le tipologie pascolive presenti, anche se tutte riferibili ai pascoli pingui per effetto della prolungata attività di pascolamento. Suoli ghiaiosi e poco potenti ospitano formazioni riferibili ai festuco-cinosureti, mentre in situazioni più fresche (per effetto di fenomeni di inversione termica più che per l'altitudine) e in suoli di maggior potenza si inseriscono i poeti. Il comparto superiore (Senons) è il più esteso e quello con la vegetazione di migliore qualità pabulare.

L'amministrazione comunale si è attivata per ampliare, dove tecnicamente possibile, la superficie pascoliva.

Diversi interventi di recupero e ristrutturazione hanno migliorato la qualità e la funzionalità dei fabbricati di tutte le malghe e in particolare di malga Pussa, l'unica autorizzata alla trasformazione casearia. Quest'ultima è situata in prossimità del rifugio omonimo e in ottima posizione per la vendita dei prodotti.

Nessuna delle tre malghe è servita da elettrodotta mentre tutte e tre sono ben dotate d'acqua con allacciamenti a tre diverse sorgenti. La viabilità di accesso - recentemente ripristinata - è buona per tutte e tre le malghe, malga Pussa è dotata di un ampio parcheggio sterrato condiviso con il rifugio, malga Senons è accessibile con mezzi motorizzati solo dagli addetti (ai sensi del Regolamento del Parco).

SI EMANA IL SEGUENTE BANDO

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di CLAUT - via A. Giordani 1 — 33080 Claut — prov. Pordenone - tel. 0427/878184 — P. IVA 00199800939 - C.F. 90001520932 — sito istituzionale <http://www.comune.claut.pn.it/> - P.E.C. comune.claut@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento: il Responsabile del procedimento è il Titolare di Posizione Organizzativa dell'ufficio Lavori pubblici Sig. Gionata Sturam - tel. 0427/878040 — p.e.c. comune.claut@certgov.fvg.it

Il Comune di Claut è proprietario dei beni immobili oggetto di affittanza.

Art. 2 - OGGETTO

L'affitto oggetto del presente bando riguarda le malghe della Val Settimana così dettagliate.

MALGA SETTEFONTANE

Fabbricato adibito a casera, con piccola porzione ad uso bivacco e locali rimanenti riservati al gestore; stallone chiuso e stalla semi-aperta (logge).

I riferimenti catastali (catasto terreni) della superficie pascoliva interessata sono i seguenti: Foglio 13 mappali 12,19, 20, 22.

MALGA PUSSA

Fabbricato adibito a casera (riservata al gestore), con locali dedicati alla trasformazione casearia, alla conservazione vendita dei prodotti. E' presente un locale per il ricovero degli animali (logge).

I riferimenti catastali (catasto terreni) della superficie pascoliva interessata sono i seguenti: Foglio 5 mappali 7, 19, 21; Foglio 6 mappali 16, 20.

MALGA SENONS

Fabbricato adibito a casera e stallone per il ricovero degli animali.

I riferimenti catastali (catasto terreni) della superficie pascoliva interessata sono i seguenti: Foglio 7 mappali 10, 11, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 43, 46.

Art. 3 - DURATA DELL'AFFITTO

Il contratto d'affitto avrà durata di sei stagioni d'alpeggio decorrenti dall'aggiudicazione al 10.11.2027, senza ulteriore disdetta da parte del Comune proprietario e con l'esclusione di ogni automatismo di rinnovo tacito e/o proroga.

Alla scadenza del contratto al conduttore spetta il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, eccezion fatta per i casi indicati al comma 2 della medesima norma. Il conduttore nel caso in cui si sia reso responsabile di inadempimento contrattuale non godrà del diritto di prelazione.

Art. 4 – TERMINI DELLA MONTICAZIONE

I vincoli e le prescrizioni per l'utilizzo delle malghe oggetto di gara sono riportati nel capitolato al quale si rimanda per i dettagli. In particolare l'affittuario deve garantire:

- un periodo di monticazione, coincidente con la stagione vegetativa, di almeno 70 giorni;
- un carico stagionale compreso tra 16 e 22 unità bovine adulte (UBA);
- la monticazione con animali da latte di cui almeno il 60% in mungitura;
- l'esercizio dell'attività casearia.

Per la stagione 2022 è ammesso un carico inferiore fino ad un minimo di 9 unità bovine adulte (UBA).

Art. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara per la trattativa viene fissato di €. 1.000,00 (mille/00), IVA esente, a stagione d'alpeggio e sarà soggetto ad offerta in aumento.

Il canone annuo dovrà essere versato in un'unica soluzione, anticipata, alla Tesoreria dell'Ente, entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno. Per il primo anno il canone dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del contratto.

L'importo contrattuale non sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT di legge per tutta la durata del contratto.

Art. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione a favore soggetto che presenti l'offerta più conveniente (punteggio massimo 100). L'offerta tecnica prevederà un punteggio massimo di 80, mentre l'offerta economica un punteggio massimo di 20.

I criteri di aggiudicazione dell'**offerta tecnica** sono i seguenti:

Requisito	Punteggio massimo attribuibile	Criteri di assegnazione del punteggio
A Monticazione con bovini e/o ovicaprini da latte	30	Assegnato sulla base del rapporto percentuale tra UBA bovine e ovicaprine, privilegiando la mescolanza
B Esperienza specifica nella gestione delle malghe con trasformazione casearia	10	Assegnati discrezionalmente dalla commissione sulla base delle esperienze dichiarate
C Tecnica di pascolamento atta a preservare e migliorare le caratteristiche del pascolo	10	Assegnati discrezionalmente dalla commissione sulla base del progetto proposto dall'offerente
D Servizi di vendita e promozione dei prodotti di malga, aziendali e del territorio	20	Assegnati discrezionalmente dalla commissione sulla base del progetto proposto dall'offerente
E Eventi in malga finalizzati alla promozione dei prodotti aziendali e del territorio	10	Assegnati dalla commissione sulla base del tipo e numero di eventi proposti dall'offerente nel progetto

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà calcolato sommando i punteggi attribuiti a ciascuno dei cinque requisiti.

All'offerta economica più alta verrà assegnato il punteggio massimo (30 punti) e la sua valutazione terrà conto del rialzo offerto sull'importo a base di gara.

Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare secondo la seguente formula:

$$Pa = (Ca/Cmax) \times 20$$

dove

Pa = il punteggio dell'offerta economica del concorrente (a)

Ca = canone offerto dal concorrente (a)

Cmax = canone maggiore

20 = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

Nel calcolo del punteggio verranno utilizzati due decimali secondo la seguente modalità di arrotondamento alla seconda cifra decimale: nel caso che la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5 con arrotondamento all'unità superiore, nel caso essa sia inferiore a 5 con arrotondamento all'unità inferiore.

Ai sensi dell'art. 6, comma 4 bis, del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, qualora partecipino alla gara giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dell'affitto avverrà al canone a base di gara e, pertanto, il punteggio dell'offerta economica sarà di 20 punti.

Il contratto di affitto che seguirà sarà sottoscritto con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole come previsto dall'art. 23 della Legge 11/1971, come modificato dall'art. 45 della Legge 203/1982.

Il punteggio totale viene ricavato sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica.

Art. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare gli imprenditori titolari di:

- imprese agricole condotte in forma di ditta individuale o di impresa familiare o in forma societaria in qualità di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali;
- società cooperative agricole

I soggetti dovranno inoltre:

- risultare regolarmente iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA ed avere ad oggetto l'attività a carattere zootecnico, dovranno risultare nella proprietà o possesso - giustificato da titolo giuridico idoneo - degli animali che intenderanno monticare i quali dovranno essere marchiati e regolarmente registrati in anagrafe zootecnica;
- rispettare i requisiti per le UBPA (usuali buone pratiche agricole) e per il benessere degli animali previsto dalle normative comunitarie vigenti;
- essere in regola con i versamenti previdenziali dimostrando attraverso il DURC la regolarità contributiva;
- effettuare con regolare autorizzazione la trasformazione dei prodotti collegati all'attività di monticazione (latte, carne ecc.), eventualmente anche come Piccola Produzione locale (PPL), in una struttura sita in comune montano;
- avere consapevolezza delle dimensioni e della localizzazione dei pascoli concessi in affitto.

Sono inoltre richiesti, nei confronti dei soggetti partecipanti alle procedure di affidamento, la capacità di contrattare con le pubbliche amministrazioni come definite dall'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e succ. mod., e che non sussistono carichi penali pendenti e/o divenuti definitivi a carico del titolare e/o degli eventuali soci.

TUTTI I REQUISITI RICHIESTI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Art. 8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta per la partecipazione alla gara deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Claut, sito in Claut in Via Giordani 1, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 12.00 del 10 giugno 2022**. Non verranno ammessi plichi che perverranno oltre l'ora o la data indicate.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti informazioni:

"NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE" e la dicitura **"DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER L'AFFITTANZA DEL COMPLESSO MALGHIVO "VAL SETTIMANA" — PERIODO 2022-2027"**

Il plico d'invio chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la domanda di partecipazione, redatta su carta resa legale con marca da bollo, completa dei dati anagrafici e autografata dal richiedente, o da altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, nella quale il sottoscrittore/i dovrà/anno dichiarare:

- di aver preso visione del bando di gara e del capitolato d'oneri di accettarlo e attuarlo in caso di aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture e infrastrutture, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono giustificare l'offerta tecnica ed economica;
- di essere dotato della capacità organizzativa che consenta la buona gestione delle attività oggetto di gara;

Dovranno inoltre essere allegati:

- la Dichiarazione sostitutiva di certificazione / atto di notorietà (Autocertificazione), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, a firma del titolare o del legale rappresentante, come da fac-simile allegato n. 1 al presente bando, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- la Dichiarazione sostitutiva di certificazione / atto di notorietà (Autocertificazione), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, a firma degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici (diversi dal sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto precedente), come da fac-simile allegato n. 2 al presente bando alla quale va allegata la copia fotostatica di documento d'identità di ciascun dichiarante;
- Fotocopia del Capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- L'offerta tecnica, inserita in altra busta ed inserita nella busta principale chiusa debitamente controfirmata sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura "Offerta tecnica di gara per l'affitto del complesso malghivo "Val Settimana" - periodo 2022-2027" dovrà essere redatta su carta legale o resa legale e debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da persona comunque abilitata ad impegnare l'offerente, utilizzando lo "schema d'offerta tecnica" allegato.
- L'offerta economica, inserita in altra busta ed inserita nella busta principale chiusa debitamente controfirmata sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica di gara per l'affitto del complesso malghivo "Val Settimana" - periodo 2022-2027" dovrà essere redatta su carta legale o resa legale e debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da persona comunque abilitata ad impegnare l'offerente, utilizzando lo "schema d'offerta tecnica" allegato. Non sono ammesse offerte inferiori al canone di base.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile, mediante consegna a mano o per mezzo del servizio postale o per mezzo di terze persone.

Art. 9 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle offerte pervenute è fissata a partire dalle **ore 9.00 di 13.06.2022** presso i locali del Comune di Claut.

Alle operazioni di gara provvederà apposita commissione nominata dal sottoscritto Responsabile.

Si procederà nel modo seguente.

La Commissione il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà in primo luogo a verificare la regolarità formale e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni da presentare per l'ammissione alla trattativa (Capitolato controfirmato, allegati 02, 03, 04, 05) e del plico separato contenente l'offerta e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i relativi concorrenti.

La Commissione prenderà atto della presenza o meno di concorrenti che abbiano dichiarato di avere i requisiti di "giovane imprenditore agricolo" ai sensi dell'art. 6, comma 4 bis, del D. Lgs. n. 228/2001 e, in caso di partecipazione di giovani imprenditori agricoli, procederà nel modo seguente: in merito all'offerta economica ottenendo il massimo punteggio, in merito all'offerta tecnica attribuendo il punteggio valutato dalla commissione.

L'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata seduta stante dal Presidente della Commissione. L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'ufficio lavori Pubblici successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella documentazione presentata.

La Commissione di gara si riserva la facoltà di effettuare i lavori anche in più sedute.

Le comunicazioni in merito a eventuali spostamenti delle sedute di gara, per ragioni organizzative dell'Amministrazione comunale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale dell'Ente. A tal proposito, si fa presente che sarà onere dei concorrenti prendere visione del predetto sito internet, onde verificare la presenza di eventuali comunicazioni in tal senso.

E' facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta congrua o conveniente per l'Amministrazione stessa, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione sia sotto il profilo tecnico che economico.

Art. 10 - ONERI E SPESE

Compete all'aggiudicatario provvedere in merito agli adempimenti richiesti in materia igienico-sanitaria e tutte le spese contrattuali sono a carico dello stesso.

L'affittuario, a garanzia degli obblighi contrattuali e di gestione dei beni locati, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà inoltre depositare una cauzione definitiva pari a due annualità del canone offerto anche nella forma di polizza fideiussoria, assicurativa-bancaria che sarà svincolata solo al termine di validità del contratto, previa verifica dello stato degli immobili, dei pascoli e delle attrezzature comprese.

La cauzione non potrà mai essere calcolata e/o imputata in luogo del canone di affitto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere od interrompere la presente procedura di gara in qualsiasi momento, dandone comunicazione agli interessati, senza che gli stessi possano pretendere alcunché.

Art. 11 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno escluse dalla presente procedura le istanze/autocertificazioni:

- non leggibili;
- non sottoscritte;
- prive del documento di identità del firmatario;
- prive della cauzione provvisoria;

- non pervenute nei tempi e con le modalità previste.

Si precisa che è ammessa la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (soccorso istruttorio) per necessità di chiarimenti e/o precisazioni circa la documentazione presentata.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 642/1972.

Art. 12 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti o informazioni complementari possono essere richieste esclusivamente via mail all'indirizzo comune.claut@certgov.fvg.it **entro il giorno 06.06.2022**.

I quesiti e le relative risposte e le informazioni complementari, se richieste in tempo utile, saranno rese note **entro il giorno 08.06.2022**, mediante pubblicazione sul sito istituzionale <http://www.comune.claut.pn.it>.

Qualsiasi modifica e comunicazione relativa al presente bando verrà comunicata con pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Frisanco.

Art. 13 - NORMATIVA A TUTELA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. Ue 679/2016 – GDPR – il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle finalità richieste dall'esperienza della procedura di gara.

Il conferimento dei dati personali delle persone fisiche ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Il titolare del trattamento è il Comune di Claut.

Claut, li 26 maggio 2022



Il Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici
Gionata Sturam

Allegati:

- 01 Capitolato d'Oneri
- 02 Domanda di partecipazione
- 03 Autocertificazione a contrarre
- 04 Schema d'offerta tecnica
- 05 Schema d'offerta economica
- 06 Fac-simile del contratto d'affitto
- 07 Informativa Privacy

