

OGGETTO: D.P.Reg.. 20.01.2012, N. 18/PRES.

Approvazione nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione e del valore base per il calcolo del costo di costruzione nonché degli ulteriori parametri previsti dall'art. 29 della Legge Regionale 19/2009, ai fini della determinazione del contributo di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 ed in particolare gli articoli 29-30-31-32 concernenti la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed a quello sul costo di costruzione;

Visto il D.P.REG. 20/01/2012, n. 018/Pres.,, pubblicato sul supplemento ordinario n. 7 al B.U.R. n. 5 del 01/02/2012;

Ritenuto di adempiere a quanto prescritto dall'art. 29 della L.R. 19/2009 dall'art. 6 del Decreto del Presidente della Regione del 20/01/2012 n. 18/Pres. e di fissare pertanto le nuove incidenze degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione in sostituzione di quelle già adottate in adempimento al D.P.G.R. 29/04/1997 n. 0139/Pres. e successive modifiche con delibera consiliare n. _____ del _____ ;

Ritenuto altresì di adempiere agli altri obblighi previsti dal sopracitato D.P.Reg. 018/Pres;

Premesso che il Comune è dotato di P.R.G.C., approvato con decreto P.G.Reg. n. _____/Pres. del _____;

Dato atto che sulla base della classificazione geografica ISTAT il Comune è compreso tra quelli di Montagna Interna.

Che la popolazione residente nel Comune al 31.12.2011 era inferiore a 2500 abitanti;

Considerato che il comune nell'ultimo quinquennio ha registrato un saldo demografico negativo;

Visto che la normativa regionale ai sensi del comma 2 art. 30 della legge regionale 11/11/2009 n. 19, in base ai parametri sopra riportati, consente una riduzione fino ad un massimo del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali.

Ritenuto opportuno avvalersi di tale facoltà al fine di agevolare gli insediamenti residenziali con l'obiettivo di contenere lo spopolamento dalla vallata;

Considerato che l'art. 13 del D.P.Reg. del 20/01/2012 n. 018, tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, prevede la possibilità di ridurre al 30% i valori contenuti nella tabella 1 all. C al predetto regolamento e l'obbligo prevede le modalità di allineamento ai valori previsti dalla predetta tab. 1, nel termine fissato dall'art. 29. comma 7 della L.R. 19/2009 pari a 5 anni.

Ritenuto opportuno prevedere la riduzione dei valori relativi alla tabella 1 allegato C al predetto decreto e il graduale allineamento ai valori tabellari entro cinque anni con la seguente gradualità:

Primo anno riduzione	del 30%
Secondo anno riduzione	del 30%
Terzo anno riduzione	del 20%
Quarto anno riduzione	del 20%
Quinto anno riduzione	del 10%

Visto il comma 3 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 che recita "Il Consiglio Comunale può deliberare la riduzione fino al massimo del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore"

Ritenuto di avvalersi di tale facoltà applicando la riduzione dei valori fissati in sede regionale, nella misura

del 50%, in quanto si intende favorire l'incremento delle attività con destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale;

Visto il comma 4 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 che recita "Il Consiglio Comunale può stabilire , per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, in misura non inferiore al 5 per cento dell'importo."

Ritenuto di avvalersi di tale facoltà applicando la riduzione dei valori fissati in sede regionale, nella misura del 50%, in quanto si intende favorire interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico;

Visto il comma 2 dell'art. 31 della L.R. 19/2009 che recita "Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, o destinati allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell' articolo 29 , nonché di una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio comunale.."

Ritenuto di avvalersi di tale facoltà di applicare la quota del 5% del costo documentato di costruzione da applicarsi per tutti i tipi di attività sopra elencate.

Considerato che ai sensi del comma 2 art. 29 della L.R. 19/2009, a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione, il richiedente il permesso di costruire può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione richieste dal Comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici, o costituire diritti perpetui di uso pubblico su aree, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune. Le opere realizzate o i diritti perpetui di uso pubblico sulle aree interessate sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune.

Ritenuto ai sensi del comma 6 dell'art. 29 della L.R. 19/2009 di determinare nella misura del 100% la compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondari e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per gli interventi previsti dal comma precedente, con tetto massimo corrispondente della compensazione corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione.

Considerato che nella fissazione dei coefficienti correttivi da applicare ai valori unitari (tabella "3" del decreto), il Comune ha la facoltà di recepire i valori da un minimo ad un massimo così come assunti dalla Regione;

Ritenuto opportuno di applicare i coefficienti di correzione minimi al fine di agevolare l'attività edilizia in genere;

Preso atto che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle tabelle parametriche regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando l'indice armonizzato europeo IPCA fornito dall'ISTAT,

Sentiti gli interventi:

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90;

Con voti _____

DELIBERA

1) di revocare la precedente deliberazione consiliare n. _____ del _____.

2) Di fissare i valori unitari degli oneri di urbanizzazione per le varie attività, secondo quanto indicato nelle tabelle allegate e desunte dal decreto regionale del 20/01/2012 n. 018/Pres, precisando che i valori ivi riportati sono stati ridotti, ai sensi del comma 2 art. 30 della legge regionale 11/11/2009 n. 19, del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali;

3) di fissare ai sensi dell'art. 13 del D.P.REG. del 20/01/2012 n. 018, in considerazione dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, ai valori contenuti nella tabella 1 la riduzione iniziale del 30% e ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo di determinare le modalità di allineamento ai valori tabellari previsti dalla tabella 1, nel termine di 5 anni, fissato dall'art. 29. comma 7 della L.R. 19/2009 applicando le seguenti

riduzioni: primo anno del 30%; secondo anno del 30%; terzo anno del 20%; quarto anno del 20%; quinto anno del 10%

4) di fissare, ai sensi comma 3 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 la riduzione del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore”

6) di fissare ai sensi comma 4 dell'art. 30 della L.R. 19/2009 per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, del 50 per cento dell'importo.”

7) di fissare ai sensi del comma 2 dell'art. 31 della L.R. 19/2009 per il rilascio del permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, o destinati allo svolgimento di servizi, la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell' articolo 29, nonché la quota pari al 5 per cento del costo documentato di costruzione, da applicarsi per tutti i tipi di attività sopra elencate.

8) di fissare ai sensi del comma 2 art. 29 della L.R. 19/2009, per il richiedente il permesso di costruire che si obbliga a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione richieste dal Comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici, o costituire diritti perpetui di uso pubblico su aree, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, a scomputo del contributo di costruzione, ai sensi del comma 6 dell'art. 29 della L.R. 19/2009, nella misura del 100% la compensazione fra costi delle opere urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare e gli oneri di urbanizzazione più costo di costruzione per gli interventi previsti, con tetto massimo corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione più costo di costruzione; precisando che le opere realizzate o i diritti perpetui di uso pubblico sulle aree interessate sono acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune.

9) di approvare, pertanto, le incidenze definitive per l'applicazione dei contributi in argomento, quali risultano dalle allegare tabelle, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e i parametri correttivi sopra riportati.

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (euro/mq)
art. 29 L.R. 19/2009

Destinazione d'uso Art. 5 comma 1		Abitanti < 2500		
		x>3	1<X<3	X<1
Lettera a) Residenziale ¹⁾	Urbanizzazione primaria	42,35	47,51	59,13
	Urbanizzazione secondaria	23,11	23,11	23,11
	Totale	65,46	70,62	82,24
Lettera b), e c) Servizi, alberghiera	Urbanizzazione primaria	42,35	47,51	59,13
	Urbanizzazione secondaria	46,22	46,22	46,22
	Totale	88,57	93,74	105,36
Lettera d) Ricettivo complementare	Urbanizzazione primaria	5,68	5,68	5,68
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	14,72	14,72	14,72
Lettera e) Direzionale	Urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e1) Direzionale ricreativa	Urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e2) Direzionale sanitario e assistenziale	Urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e3) Direzionale istituzionale	Urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera e4) Direzionale ricerca tecnico scientifica	Urbanizzazione primaria	57,07	58,36	59,91
	Urbanizzazione secondaria	9,04	9,04	9,04
	Totale	66,11	67,40	68,95
Lettera f) Commerciale al dettaglio	Urbanizzazione primaria	74,63	76,18	77,73
	Urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	85,73	87,28
Lettera g) Commerciale all'ingrosso	Urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87
	Urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera h) Trasporto di persone e merci	Urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87
	Urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera i) Artigianale	Urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87
	Urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera j) Industriale	Urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87
	Urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera k) Agricola e residenziale agricola	Urbanizzazione primaria	-	-	-
	Urbanizzazione secondaria	-	-	-
	Totale	-	-	-
Lettera l) Artigianale agricola	Urbanizzazione primaria	52,68	52,68	52,68
	Urbanizzazione secondaria	11,36	11,36	11,36
	Totale	64,04	64,04	64,04
Lettera m)	Urbanizzazione primaria	74,63	76,18	77,73

Commerciale agricola al minuto	Urbanizzazione secondaria	9,55	9,55	9,55
	Totale	84,18	85,73	87,28
Lettera m) Commerciale agricola all'ingrosso	Urbanizzazione primaria	30,99	34,09	42,87
	Urbanizzazione secondaria	3,36	3,36	3,36
	Totale	34,34	37,44	46,22
Lettera n) Allevamenti industriali in zona agricola	Urbanizzazione primaria	19,63	19,63	19,63
	Urbanizzazione secondaria	-	-	-
	Totale	19,63	19,63	19,63
Lettera o) Servizi e attrezzature collettive	Urbanizzazione primaria	-	-	-
	Urbanizzazione secondaria	-	-	-
	Totale	-	-	-

1) ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma 2.

Nella tabella i valori ridotti del 50%, limitatamente agli oneri di urbanizzazione secondaria per costruzioni residenziali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.P.REG. del 20/01/2012 n. 018/Pres "regolamento di attuazione della legge regionale 11 novembre 2009 – Codice regionale per l'edilizia" tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in regione, in sede di prima applicazione, gli importi di cui sopra saranno ridotti come segue:

Primo anno del 30%
 Secondo anno del 30%
 Terzo anno del 20%
 Quarto anno del 20%
 Quinto anno del 10%

A decorrere dalla data di esecutività della Deliberazione del Consiglio Comunale.



ALLEGATO C – TABELLA 2			TABELLA 2-BIS
Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fatiscie previste dagli artt. 30 e 32 della L.R. 19/2009			Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq	
Lettera a) - residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) - servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) - alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) - ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) - direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) - commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettera g) - commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) - trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) – artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) - industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) - Agricola e residenziale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera l) - artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m) - commerciale agricola	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00

ALLEGATO C – TABELLA 3

Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1)

Destinazione d'uso	Zona omogenea A		Zona omogenea B		Zona omogenea C		Zona omogenea D		Zona omogenea E		Zona omogenea H		Zona omogenea a destinazione mista		Zona omogenea impropria			
	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia	nuova realizzazione ampliamenti	ristrutturazione edilizia		
Lettera a) residenziale	0,50 0,50-0,90	0,10 0,10-0,50	0,50 0,50-0,90	0,20 0,20-0,60	1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00							1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,00 1,00-1,20		
Lettera b) servizi	0,50 0,50-0,90	0,10 0,10-0,50	0,50 0,50-0,90	0,20 0,20-0,60	0,90 0,90-1,30	0,60 0,60-1,00							0,90 0,90-1,30	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,00 1,00-1,20		
Lettera c) alberghiera	0,60 0,60-1,00	0,20 0,20-0,60	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80	1,50 1,50-1,90	0,80 0,80-1,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,50 1,50-1,90	0,80 0,80-1,20	2,00 2,00-3,00	1,20 1,20-1,50		
Lettera d) ricettivo complementare	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00			0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00			0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,20 1,20-1,50		
Lettera e) direzionale	0,80 0,80-1,20	0,40 0,40-0,80	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	2,00 2,00-3,00	1,20 1,20-1,50		
Lettera f) commerciale al dettaglio	0,80 0,80-1,20	0,40 0,40-0,80	0,50 0,50-0,90	0,20 0,20-0,60	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20					0,50 0,50-0,90	0,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	2,00 2,00-3,00	1,20 1,00-1,40
Lettera g) commerciale all'ingrosso	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	1,50 1,50-1,90	1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80					0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	1,50 1,50-1,90	1,00 1,00-1,40	2,00 2,00-3,00	1,50 1,50-1,90
Lettera h) trasporto persone e marci	0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,50 0,50-0,90	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00	0,40 0,40-0,80	0,80 0,80-1,20	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20				
Lettera i) artigianale							0,50 0,50-0,90	0,20 0,20-0,60					0,60 0,60-1,00	0,60 0,60-1,00	1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	2,00 2,00-3,00	1,50 1,50-1,90
Lettera j) industriale							0,50 0,50-0,90	0,20 0,20-0,60					1,00 1,00-1,40	0,80 0,80-1,20	2,00 2,00-3,00	1,50 1,50-1,90		
Lettera k) agricola e residenza agricola																		
Lettera l) artigianale agricola									0,50 0,50-0,90	0,40 0,40-0,80			1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,00 1,00-1,50		
Lettera m) commerciale agricola									0,50 0,50-0,90	0,40 0,40-0,80			1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,00 1,00-1,50		
Lettera n) allevamenti industriali in zona agricola									0,50 0,50-0,90	0,40 0,40-0,80			1,00 1,00-1,40	0,60 0,60-1,00	2,00 2,00-3,00	1,00 1,00-1,50		

Percentuale relativa al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia inizio attività

Destinazione d'uso Art. 5 comma 1	Abitanti < 2500				
		Zona omogenea A e B	Zona omogenea C	Zona omogenea propria	Zona omogenea impropria
Lettera a) residenziale,	nuova costruzione ampliamento	1,00	2,00	-	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,25	1,00	-	1,00
Lettera b) servizi	nuova costruzione ampliamento	1,00	2,00	-	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,25	1,00	-	1,00
Lettera c) alberghiera	nuova costruzione ampliamento	1,50	1,50	1,50	1,50
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	0,50
Lettera d) Ricettivo complementare	nuova costruzione ampliamento	3,00	1,00	-	4,00
	ristrutturazione edilizia	3,00	1,00	-	4,00
Lettera e) Direzionale	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera e1) Direzionale ricreativa	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera e2) Direzionale sanitario e assistenziale	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera e3) Direzionale istituzionale	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera e4) Direzionale ricerca tecnico scientifica	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera f) Commerciale al dettaglio	nuova costruzione ampliamento	2,00	2,00	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	0,50	0,50	0,50	1,00
Lettera g) Commerciale all'ingrosso	nuova costruzione ampliamento	2,50	1,00	1,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	2,50	1,00	1,00	3,00

Lettera h) Trasporto di persone e merci	nuova costruzione ampliamento	2,50	1,00	1,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	2,50	1,00	1,00	3,00
Lettera i) Artigianale	nuova costruzione ampliamento	2,50	1,00	1,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	2,50	1,00	1,00	3,00
Lettera j) Industriale	nuova costruzione ampliamento	--	--	1,50	3,00
	ristrutturazione edilizia	--	--	1,50	3,00
Lettera k) Agricola e residenziale agricola	nuova costruzione ampliamento	-	-	-	-
	ristrutturazione edilizia	-	-	-	-
Lettera l) Artigianale agricola	nuova costruzione ampliamento	-	-	1,00	2,50
	ristrutturazione edilizia	-	-	1,00	2,50
Lettera m) Commerciale agricola al minuto	nuova costruzione ampliamento	-	-	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	-	-	0,50	1,00
Lettera m) Commerciale agricola all'ingrosso	nuova costruzione ampliamento	-	-	2,00	3,00
	ristrutturazione edilizia	-	-	0,50	1,00
Lettera n) Allevamenti industriali in zona agricola	nuova costruzione ampliamento	-	-	1,00	2,50
	ristrutturazione edilizia	-	-	1,00	2,50
Lettera o) Servizi e attrezzature collettive	nuova costruzione ampliamento	-	-	-	-
	ristrutturazione edilizia	-	-	-	-

ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma 3.

Da applicare riduzione del 50%, limitatamente al contributo relativo al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalle leggi di settore.

ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 art. 30 comma .

Da applicare, per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico, una riduzione del contributo del costo di costruzione, ove dovuto, del 50 per cento dell'importo.